

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch unsere Inanspruchnahme als Makler zustande. Basis dafür sind von uns versandte Exposés und/oder von uns persönlich erteilte Auskünfte.

2. Die von uns als Makler an Interessenten gegebene schriftlichen und mündlichen Auskünfte sind ausschließlich für den adressierten Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei unbefugter Weitergabe an Dritte ist der Empfänger zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision an uns verpflichtet für den Fall, dass der Dritte das Geschäft abschließt, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben. Weitergehende Schadensersatzansprüche behalten wir uns vor.

3. Als Makler sind wir berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

4. Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss. Der Anspruch auf Provision bleibt auch dann bestehen, wenn der Vertrag aus welchen Gründen auch immer von den Parteien nicht erfüllt werden sollte.

Der Provisionsanspruch wird auch nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt, z.B. Miete statt Kauf.

Ist dem Interessenten ein ihm von uns nachgewiesenes Objekt bereits bekannt, so ist er verpflichtet, uns dies innerhalb einer Woche nach Erhalt unseres Angebotes mitzuteilen. Wenn er dennoch unsere Dienste als Makler in Anspruch nimmt indem er weitere Auskünfte bei uns einholt oder Besichtigungstermine vereinbart, sind die Bedingungen des Maklervertrages (1.) erfüllt mit der Folge der Verpflichtung zur Zahlung der Provision bei Vertragsabschluss.

5. Folgende Provisionssätze berechnen wir unseren Kunden:

- a) An- und Verkauf von Grundbesitz 3,57 % (incl. MwSt.) des Kaufpreises, jeweils zu zahlen vom Käufer wie auch vom Verkäufer
- b) Vermietung von Wohnraum 2,38 % (incl. MwSt.) der monatlichen Kaltmiete
- c) bei gewerblicher Vermietung und Verpachtung bei Verträgen bis zu 5 Jahren 2,38 Monatsmieten, bei Verträgen über 5 Jahren 4,76 Monatsmieten (jeweils inkl. MwSt.), Optionsrechte gelten als Vertragslaufzeit.
- d) Vor- oder Ankaufsrechte 1,19 % (inkl. MwSt.) vom Verkehrswert

6. Unsere Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf oder -Vermietung bleiben vorbehalten. Wir bemühen uns mit kaufmännischer Sorgfalt sicherzustellen, dass die von uns erteilten Auskünfte korrekt sind. Diese beruhen auf den Angaben der Verkäufer oder Vermieter, auf die wir uns verlassen müssen. Deshalb schließen wir jegliche Haftung für die Richtigkeit aller gegebenen Informationen aus.

7. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle mit uns getroffenen Vereinbarungen ist Bonn.

8. Diese Geschäftsbedingungen gelten ab 1. Juni 2015.